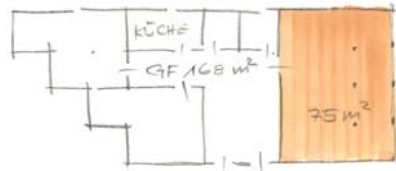
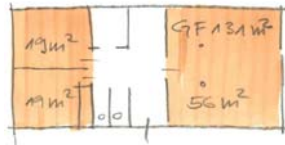

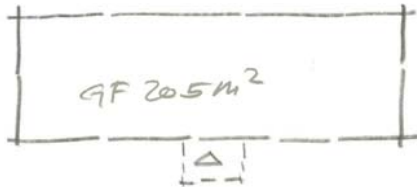
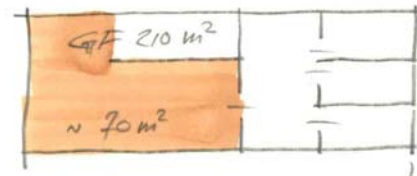



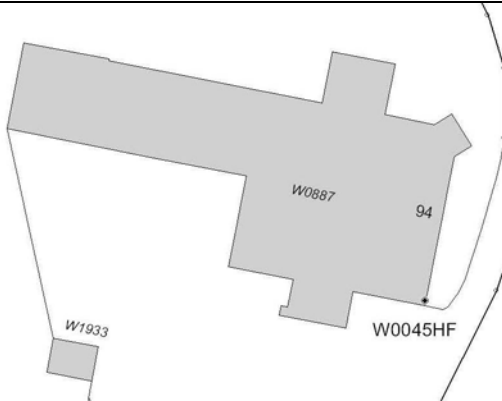


FSA Boppartshof, Angebot in der Nachbarschaft

Plan	Adresse/ Eigentümer	Bewertung	Grösse & Belegung	Grundrisssskizze	Weg	besondere Merkmale	Verfügbarkeit
1	Musikpavillon Wolfganghof 20 Kanton St.Gallen Mieterin: Jugendmusikschule Stadt St.Gallen	<ul style="list-style-type: none"> • Mit 20 Plätzen zu klein (Soll 80) • steht künftig nicht mehr zu Verfügung • Keine Betreuungsangebot möglich 	<ul style="list-style-type: none"> • GF ca. 160 m² • Ca. 20 Sitzplätze • Raum 75 m² • Haushaltsküche • Ca. 20 Sitzplätze • WC 		<ul style="list-style-type: none"> • ca. 300 m • innerhalb Wohnquartier 	<ul style="list-style-type: none"> • Mittagstisch Di & Fr • Platzzahl sehr eingeschränkt, Erweiterung nicht möglich • Kein zusätzliches Betreuungsangebot möglich 	<ul style="list-style-type: none"> • nur Mittagstisch • Musikschule hat den Wunsch, dieses Angebot aufzuheben, da immer wieder Nutzungsfriktionen vorhanden.
2	Pavillon Wolfganghof 10 Kanton St.Gallen Mieterin: Katholische Kirchverwaltung	<ul style="list-style-type: none"> • Mit 45 Plätzen zu klein (Soll 80) • kein Platz für eine Küche • mitten im Wohnquartier • Mehraufwand Abwart & Reinigung 	<ul style="list-style-type: none"> • GF ca. 131 m² • Ca. 45 Sitzplätze • Raum 56 m² • Räume 2 x 19m² • Teeküche • WC 2, Abstell 6 m² 		<ul style="list-style-type: none"> • ca. 350 m • innerhalb Wohnquartier 	<ul style="list-style-type: none"> • Die beiden kleinen Räume müssten zusammengelegt werden > Umbaukosten • Sehr kleine Küche, Kochen & Abwaschen kaum möglich • Mitten im Wohnquartier (Lärmemissionen) 	<ul style="list-style-type: none"> • könnte übernommen werden für ein umfassendes FSA-Angebot
3	Pavillon Wolfganghof 11 Kanton St.Gallen Mieterin: Evangelische Kirchverwaltung	<ul style="list-style-type: none"> • zeitlich eingeschränkte Verfügbarkeit • mit ca. 40 Plätzen zu klein • keine Küche • Mehraufwand wegen Doppelnutzung • mitten im Wohnquartier • Mehraufwand Abwart & Reinigung 	<ul style="list-style-type: none"> • GF ca. 150 m² • NF ca. 17 m² grösser als 2 		<ul style="list-style-type: none"> • ca. 350 m • innerhalb Wohnquartier 	<ul style="list-style-type: none"> • Einrichten bei und für Bedarf notwendig, relativ personalintensiv • Raum für Geschirr, Spielmaterial etc.? • Kochen & Abwaschen kaum möglich 	Verfügbarkeit eingeschränkt, Nutzung in Zeitfenstern denkbar, in Abstimmung mit eigener Nutzung (Mittagstisch für Senioren, Religionsunterricht etc.)


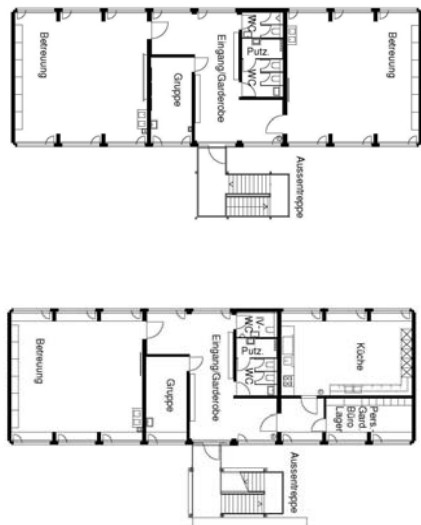
FSA Boppartshof, Angebot in der Nachbarschaft

Plan	Adresse/ Eigentümer	Bewertung	Grösse & Belegung	Grundrisskizze	Weg	besondere Merkmale	Verfügbarkeit
4	<p>Pfadi-Baracke der Katholischen Kirche Oberstrasse 300</p> <p>Grundeigentümerin Stadt St.Gallen</p> <p>Baurechtsnehmerin: Katholische Kirchverwaltung</p>	<ul style="list-style-type: none"> • zeitlich eingeschränkte Verfügbarkeit • zu klein • keine Küche • Mehraufwand wegen Doppelnutzung • Gefährlicher Zugang, Mehraufwand Betreuung • grosse Distanz zum Schulhaus • Schlechter Bauzustand • Mehraufwand Abwart & Reinigung 	<ul style="list-style-type: none"> • GF ca. 205 m² • einfachste Bauweise, Einfachverglasung, grosse Räume • heizbar 		<ul style="list-style-type: none"> • ca. 500 m • Weg entlang befahr-ener Strasse • Strasse muss zwei mal überquert werden. 	<ul style="list-style-type: none"> • Einrichten bei und für Bedarf notwendig, relativ personalintensiv • Raum für Geschirr, Spielmaterial etc.? • Kochen & Abwaschen kaum möglich 	Information Herr Egli: eine Doppelnutzung ist von den Pfader & Elternbeirat kaum erwünscht. Dieses Gebäude steht also nicht zur Disposition..
5	<p>Jugendbaracke der reformierten Kirche Oberstrasse 298</p> <p>Grundeigentümerin Stadt St.Gallen</p> <p>Baurechtsnehmerin: Evangelische Kirchverwaltung</p>	<ul style="list-style-type: none"> • zeitlich eingeschränkte Verfügbarkeit • zu klein • keine Küche • Mehraufwand wegen Doppelnutzung • Gefährlicher Zugang, Mehraufwand Betreuung • grosse Distanz zum Schulhaus • Mehraufwand Abwart & Reinigung 	<ul style="list-style-type: none"> • GF ca. 210 m² • Raum ca. 70 m² • Vorraum, 2 WC, Büro • Teeküchennische • heizbar 		<ul style="list-style-type: none"> • ca. 500 m • Weg entlang befahren er Strasse • Strasse muss zwei mal überquert werden. 	<ul style="list-style-type: none"> • Einrichten bei und für Bedarf notwendig, relativ personalintensiv • Kochen & Abwaschen kaum möglich 	Doppelnutzung denkbar, Zeitfenster stehen zur Verfügung aber mit organisatorischem Aufwand auf beiden Seiten..




FSA Boppartshof, Angebot in der Nachbarschaft

Plan	Adresse/ Eigentümer	Bewertung	Grösse & Belegung	Grundrisskizze	Weg	besondere Merkmale	Verfügbarkeit
6 	Restaurant Schlössli Haggen Haggenstrasse 94 Stadt St.Gallen	<ul style="list-style-type: none"> Mittagessen nur an drei Tagen möglich kein weiteres Betreuungsangebot am Nachmittag möglich grosse Distanz zum Schulhaus 	Essen, Platz für ca. 60 Kinder		<ul style="list-style-type: none"> ca. 500 m Weg entlang befahren er Strasse 	<ul style="list-style-type: none"> Kostengrössen müssten abgeklärt werden Kein zusätzliches Betreuungsangebot möglich 	<ul style="list-style-type: none"> Mittwoch, Donnerstag & Freitag offen Einverständnis der Betreiber erforderlich Vereinbarkeit mit Gastronomie-konzept der Betreiber erforderlich
7 	Mietcontainer auf dem Schulareal Contecta, Miete durch die Stadtverwaltung	<ul style="list-style-type: none"> Ideal für Mietdauer von 2 – 3 Jahren bei längerer Nutzung verschärfen sich die Auflagen zur Baubewilligung bezüglich mangelnder Wärmedämmung und Elektroheizung nicht mehr möglich etc. Küche & Feuerschutzmassnahmen müssen durch die Stadt finanziert und eingebaut werden, Zu hohe Investitionskosten für ein provisorisches Mietobjekt 	<ul style="list-style-type: none"> GF 360 m2 (2 x 180 m2) 84 Sitzplätze; 3 Räume mit je ca. 28 Sitzplätzen Räume 3 x 60 m2 Grossküche 45 m2 4 WC-Anlagen Lager, Garderobe 15 m2 Im EG Zugang für Behinderte innenliegendes Treppenhaus 		0 m	<ul style="list-style-type: none"> Keine weiteren Lärmemissionen ins Wohnquartier Möblierung kann für Nutzungen grossteils belassen werden Genügend Stauraum für Essen & Freizeit Teilw. Entlastung von Raumnöten im Schulhaus Einfache Betreuung durch Schulhauswart 	Für alle Nutzungen jederzeit verfügbar

FSA Boppartshof, Angebot in der Nachbarschaft

Plan	Adresse/ Eigentümer	Bewertung	Grösse & Belegung	Grundrisskizze	Weg	besondere Merkmale	Verfügbarkeit
8 	Pavillon auf dem Schulareal Stadt St.Gallen	<ul style="list-style-type: none"> Nutzungsdauer 10 Jahre Ideales Angebot an Räumen und Raumgrössen Leistungsfähige Küche Idealer Standort für die Betreuung durch personelle & materielle Synergien Gefahrloser Zugang für die Kinder ohne spezielle Beaufsichtigung möglich Baute Mehrfach erprobt, Details sind ausgereift, grosse Zufriedenheit bei Nutzern (Stadt Zürich) Ökologisch und energetisch ausgereift 	<ul style="list-style-type: none"> GF 454 m2 (2 x 227 m2) 96 Sitzplätze; 3 Haupträume mit je ca. 32 Sitzplätzen 3 x 70 m2 2 x 14.5 m2 Grossküche 45 m2 4 WC-Anlagen 2 Putzräume Lager, Garderobe 15 m2 für Küchenpersonal 		0 m	<ul style="list-style-type: none"> 2 Gruppenräume Keine weiteren Lärmemissionen ins Wohnquartier Möblierung kann für Nutzungen grossteils belassen werden Genügend Stauraum für Essen & Freizeit Entlastung von Raumnöten im Schulhaus Einfache Betreuung durch Schulhauswart Mindergiestandard = günstiger Unterhalt Im EG Zugang für Behinderte Aussenliegendes Treppenhaus 	Für alle Nutzungen jederzeit verfügbar

Legende:

-  FSA nicht möglich
-  FSA bedingt möglich
-  für FSA ideal

GF = Gesamte Grundfläche inkl. allen Wänden